

Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen
Carsten Niebuhrs Gade 43
1577 København V

19-08-2020

Deres ref.: BS0202-00030

Vores ref.: TBST-563-H2020

info@tbst.dk, cc. flar@tbst.dk**Svar i høring vedr. udkast af 16-06-2020 til ny målerbekendtgørelse (individuel måling af el, gas, vand, varme og køling)**

Idet Brunata, Techem og Ista anerkender at være relevante høringsparter, skal vi indledningsvis bemærke at den samlede revision synes afbalanceret, jf. at den primært har karakter af opdatering af den nuværende bkg. nr. 563. Nedenfor følger kommentarer til de enkelte punkter i ændringsbekendtgørelsens § 1.

Nr. 1 og 2: Ingen bemærkninger.**Nr. 3:** Tydeliggørelsen er velkommen, da vi ikke sjældent har oplevet at formålet med måling ikke var ganske klart for kunder eller brugere.**Nr. 4:** Kravet om fjernaflæselighed senest pr. 1. januar 2027 vil næppe være en økonomisk byrde af betydning for bygningssejerne, alene af den grund at mange målere allerede nu er udskiftet eller ved at blive udskiftet med fjernaflæselige målere. Den helt gamle bestand af specielt varmfordelingsmålere (fordampningsmålere) fra før 1997 må under alle omstændigheder betragtes som forældet (af flere grunde), og udskiftningen af netop disse målere må hilses velkommen, især af brugerne.**Nr. 5:** Henvisningsfejlen synes heldigvis ikke at have givet anledning til misforståelser.**Nr. 6:** § 9, stk. 5, er foreslået ændret til:

Stk. 5. Korrektioner i henhold til stk. 1, 1. pkt., behøver ikke blive ændret i bygninger, hvori der før 1. februar 1997 er installeret målere til måling af varmemeforbruget i den enkelte bolig- eller erhvervsenhed.

Forslagets ordlyd vedrører således eksplicit bygninger med eksisterende korrektion iht. stk. 1, 1. pkt. (ellers er der ikke noget der kan ændres).

Iht. følgebrevet er formålet at konkretisere ordlyden og gøre den mere læsevenlig. Det er dog uklart, hvilket ændringskrav ordlyden refererer til, og derudover viser en sammenligning med den nuværende ordlyd, at der er tale om en egentlig indholdsændring:

Stk. 5. Stk. 1, 1. pkt., finder ikke anvendelse for bebyggelse, hvori der før 1. februar 1997 er installeret målere til måling af varmemeforbruget i den enkelte bolig- eller erhvervsenhed.

Den nugældende bestemmelse fastslår at korrektionskravet i stk. 1 ikke gælder for bygninger med fungerende varmfordelingsmåling fra før 1. februar 1997 – uanset om de har korrektion for termisk yderlig beliggenhed eller ikke.

Heroverfor har den foreslåede bestemmelse et mindre gyldighedsområde, idet den logisk kun vedrører bygninger der allerede før 1. februar 1997 havde varmfordelingsmåling **og** korrektion for termisk yderlig

beliggenhed. Derimod vil alle bygninger, der før 1. februar 1997 havde varmfordelingsmåling, men ikke korrektion, med bekendtgørelsens ikrafttræden være forpligtet til at indføre korrektion iht. stk. 1, 1. pkt.

Vi skal for god ordens skyld bemærke at målerfirmaerne ikke vil have problemer med at administrere den foreslåede bestemmelse, men formålet med ændringen synes uklart.

Forslag til yderligere ændringer i bekendtgørelsen:

§ 1, stk. 8: Den nuværende ordlyd henviser til Sikkerhedsstyrelsens regler om måleteknisk kontrol, men henvisningen kan skabe uklarhed, da de relevante bekendtgørelser om målerkontrol er ophævet ved styrelsens bkg. nr. 582 af 28.05.2018 (*bekendtgørelse om anvendelse af måleinstrumenter...*) og *de facto* erstattet af samme. Selve reglerne er erstattet af vejledninger. Det kunne derfor synes relevant at ændre ordlyden til fx:

De installerede målere til måling af forbrug af el, gas, koldt vand, varmt vand, varme og køling, jf. §§ 3-7 og § 10, skal være i overensstemmelse med Sikkerhedsstyrelsens regler om anvendelse af de pågældende målertyper.

§ 6, stk. 3: Den nuværende ordlyd er: *I ejendomme med flere bolig- eller erhvervsenheder skal der installeres målere til måling af forbruget af varmt vand for varmtvandsinstallationen som helhed.*

Det blev allerede ved høringen i 2014 påpeget, at bestemmelsen var utilstrækkelig, da det mest interessante ved central VV-måling er *energiforbruget* til VV-produktionen. Dette kan kun med en vis tilnærmelse beregnes ud fra den tilførte mængde koldt vand, og derfor vil en varmeenergimåler typisk være til større nytte i forbindelse med overvågningen og regnskabsføringen af bygningens forbrug til opvarmning og varmt vand. Det bemærkes i den sammenhæng at BR18 for nybygninger og nyinstallationer stiller krav om måling af energiforbruget til bl.a. VV-cirkulationen.

Vi skal derfor foreslå, at der som minimum skabes valgfrihed mellem installation af en volumenmåler og en varmeenergimåler, dvs. en formulering som fx: *I ejendomme med flere bolig- eller erhvervsenheder skal der for varmtvandsinstallationen som helhed installeres enten målere til måling af forbruget af varmt vand eller varmeenergimålere til måling af energien medgået til produktionen af varmt vand, eller begge.*

Ud fra et driftssynspunkt vil det imidlertid reelt være ønskeligt med *obligatorisk* måling af både volumen og energi, da bygningsejeren så løbende vil kunne følge dels den overordnede effektivitet i varmtvandsproduktionen, dels de individuelle varmtvandsmåleres tilstand (de tenderer til underregistrering som årene går). Derudover vil energiregistreringen muliggøre en mere præcis udgiftsfordeling i forbrugsregnskaberne.

Skulle der være spørgsmål til ovenstående, er I meget velkommen til at kontakte os.

Med venlig hilsen,
på høringssparternes vegne



Brunata a/s
Keld Forchhammer, CEO, adm. direktør
E-mail kfo@brunata.com
Tlf. 77 77 71 59 / 50 60 71 59

Techem Danmark A/S
Carsten Hejgaard, adm. direktør
E-mail carsten.hejgaard@techem.dk
Tlf. 40 90 74 80

Ista Danmark A/S
Benny Mathiesen, CEO Region North
E-mail Benny.Mathiesen@ista.dk
Tlf. 77 32 33 11 / 22 88 14 15